

FAKTENBLATT

C3 Bremen

Die nachhaltige Logistikimmobilie

- Das „C3 Bremen“ setzt hohe Standards in puncto Ökologie und Ausstattung und ist somit ein Leuchtturmprojekt hinsichtlich Nachhaltigkeit.
- Die drei „C“ stehen für die Anfangsbuchstaben der Worte **C**ustomer, **C**limate und **C**omfort. Über die Erfüllung der Kundenanforderungen (Customer) hinaus stehen das Schonen von Umwelt und Klima (Climate) und die Schaffung einer angenehmen Arbeitsumgebung für die Mitarbeitenden (Comfort) im besonderen Fokus des C3 Bremen. Kurz: neben operativen, wurden auch ökologische und soziale Aspekte von Anfang an berücksichtigt. Das C3 Bremen deckt alle drei Nachhaltigkeitsverantwortungsbereiche - Environmental, Social, Governance - ab.
- Am 14. Oktober 2021 wurde der Grundstein für das neue Logistikzentrum gelegt.
- Am 2. Mai 2023 weihte Dr. Robert Habeck, Bundesminister für Wirtschaft und Klimaschutz, das über 80.000 Quadratmeter große Logistikzentrum, im größten deutschen Güterverkehrszentrum, dem GVZ Bremen, offiziell ein.
- Für den feierlichen Akt der Einweihung haben Frank Dreeke, Vorstandsvorsitzender der BLG LOGISTICS GROUP AG & Co. KG; Dr. Robert Habeck, Bundesminister für Wirtschaft und Klimaschutz; Dr. Andreas Bovenschulte, Bürgermeister und Präsident des Senats der Freien Hansestadt Bremen; Dr. Maike Schaefer, Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau und Dr. Jörg Burzer, Vorstandsmitglied der Mercedes-Benz Group AG, Produktion & Supply Chain Management symbolisch ein grünes Band durchgeschnitten.

- Herr Minister Habeck, Herr Bürgermeister Bovenschulte, Frau Senatorin Schaefer und Herr Burzer haben anschließend die ersten vier der insgesamt 100 vom Naturschutzbund (NABU) eigens für die BLG angefertigten Nistkästen aufgehangen.
- Das neue C3 Bremen bündelt die Logistikaktivitäten für das globale Mercedes-Benz CKD Produktionsnetzwerk in Deutschland. Fahrzeugteile werden nach der Completely-Knocked-Down-Methode (CKD) für den weltweiten Versand über die großen deutschen Seehäfen vorbereitet.
- Dienstleistungen, die bisher an mehreren Standorten erbracht wurden, werden nun im C3 Bremen gebündelt.
- Die Lage des neuen Logistikzentrum C3 Bremen am Güterverkehrszentrum ist dabei sehr vorteilhaft. Der Standort verfügt über eine direkte Anbindung an die Autobahn, den Schienenverkehr und über den Neustädter Hafen an die Binnen- und Seeschifffahrt.
- Die Grundstücksfläche umfasst über 150.000 Quadratmeter.
- Die Logistikanlage verfügt über 54 Sektionaltore, 16 ebenerdige Tore, 28 Lkw-Stellplätze sowie 333 Pkw-Stellplätze, 15 Motorrad-Stellplätze und 114 Fahrradstellplätze.
- Ein Betriebsrestaurant verfügt über rund 150 Sitzplätze sowie einer Außenterrasse.
- Die neue Logistikimmobilie verfügt über moderne Lagersysteme und Lagerverwaltungssoftware, z.B.
 - aktuell sind 24 fahrerlose Transportsysteme (FTS) im Einsatz
 - Automatisiertes Messen & Wiegen
 - 7 Regalbediengeräte arbeiten im Schmalgangregal bestehend aus 12 Gassen und 23 Regalzeilen
 - Put-to-Light Kommissionierung
 - Moving-Floor-Technik zur Be- und Entladung der Lkw
 - Automatische Packmittelaufrichtanlage mit einer Taktleistung von 30 Sekunden je Versandstück

- Das Gebäude wird über die derzeit größte zusammenhängende **Aufdach-Photovoltaikanlage auf Industriegebäuden** in Deutschland verfügen. Diese soll jährlich 8,4 Millionen Kilowattstunden Solarstrom erzeugen. Der generierte Strom soll in der Logistikimmobilie vor Ort genutzt werden. Mit den überschüssigen Mengen können Haushalte oder auch Industriepartner über Direktverträge versorgt werden.
- 23.000 PV-Module und 52 Wechselrichter sind in der Anlage verbaut.
- Weitere **Klimaschutzmerkmale** sind: eine energieeffiziente Gebäudehülle mit umfassender Wärmeisolierung durch überdurchschnittliche Fassadendämmung, ein ganzheitliches Energiekonzept für Heizung, Warmwasser und Lüftung, eine Luftwärmepumpe, die Beleuchtung und Klimatisierung sowie eine intelligente Lichtsteuerung innen und außen.
- Für elektrische PKW stehen **11 Ladestationen** auf dem Mitarbeitenden- und Gästeparkplatz zur Verfügung. Für E-Bikes gibt es abschließbare Fächer, in denen die Akkus aufgeladen werden können.
- Zur Bewässerung der Grünanlage dienen spezielle **Regenwasserzisternen**.
- Die Immobilie verfügt über viel Tageslicht durch zusätzliche Fenster im Dach, in der Fassade und in den Toren.
- **Mooswände und -elemente** in den Innenbereichen tragen zum Wohlbefinden bei. 16 Moosbälle mit 60 Zentimetern Durchmesser und einem Gewicht von jeweils 10 Kilogramm hängen verteilt in den allgemeinen und sozialen Bereichen der Immobilie. Das größte Mooselement hat einen Durchmesser von fast zwei Metern.
- Die Grünanlage umfasst heimische Bäume, darunter viele Obstbäume und Gehölze, die **Platz für Erholung** bieten. Zusätzlich befinden sich in den Grünbereichen Ruhezonen in Form einer Dünenlandschaft.

- Eine **Zertifizierung** in Platin bei der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) wird angestrebt. Die Zertifizierung nach dem WELL GOLD-Standard ist beantragt.
- Das C3 Bremen ist kein singuläres Projekt, sondern soll als Blaupause für künftige Standorte im BLG-Netzwerk dienen.